



HOTEL DE POLICE FAURIEL Marché de prestation de services

Exploitation et maintenance multitechnique

Annexe 3 – Fiches Prestations

Maître de l'Ouvrage
MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR Représenté par le Préfet Délégué pour la Défense et la Sécurité

Conducteur d'Opération
SGAMI SUD-EST 20 rue de l'Espérance BP 73331 69405 Lyon Cedex 03

I. Généralités

Les visites et interventions de maintenance préventive sont planifiées selon des gammes qui sont établies à partir des recommandations des constructeurs et à la lumière de l'expérience et des événements constatés.

Au début et au cours de l'exécution de son contrat, le **Titulaire** doit compléter ces tableaux en fonction de son projet en planifiant ses interventions en vue d'assurer les obligations de résultat fixées au contrat. Le **Titulaire** tient compte en particulier :

- de la législation,
- des caractéristiques des équipements,
- des recommandations ou spécifications des fabricants,
- des Règles de l'Art,
- de l'expérience de l'Entreprise,
- de l'état et de l'utilisation des équipements.

Le planning et le contenu des actions peuvent être aménagés et modifiés par le **SGAMI** pour permettre d'obtenir les résultats demandés sans remise en cause du prix forfaitaire tel qu'il apparaît à l'Acte d'Engagement.

Elles sont effectuées, a minima, par le **Titulaire** dans le respect du cadre préétabli, (Cf. tableaux) dans lequel les périodicités sont notées comme suit :

- J : périodicité journalière
- H : périodicité hebdomadaire
- B : périodicité bimensuelle
- M : périodicité mensuelle,
- T : périodicité trimestrielle,
- S : périodicité semestrielle,
- A : périodicité annuelle,
- Autres : périodicité à préciser

Les fiches de visite préventives sont éditées automatiquement par la GMAO aux périodes concernées.

Elles font l'objet d'un retour d'information en GMAO après avoir été exécutées par les techniciens concernés et contrôlées par l'encadrement technique du site.

L'outil GMAO permet l'analyse permanente de la charge de préventif le **Titulaire** peut alors décider d'un complément de moyens pour respecter le plan prévisionnel et les engagements contractuels.

La simple application des gammes succinctes de maintenance décrites ci-après ne saurait dispenser le **Titulaire** de la garantie de bon fonctionnement de l'ouvrage due au titre de la garantie des performances attendues. Par ailleurs il est attendu du candidat le détail des actions de maintenance préventive relatives aux ouvrages ou équipements spécifiques mis en œuvre dans le cadre du projet lors de la phase de Préparation de l'Exploitation selon PEM.

II.1 - Clos et Couvert, Protections Solaires, Menuiserie Extérieures,

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR001	COUVERTURE - TOITURE – TERRASSE									
	Nettoyage terrasses						X			
	Vérification après un phénomène météorologique exceptionnel								SB	
	Réparation des solins, larmiers, souches, bandeaux et châssis de toiture							X		
	Vérification de l'isolant en sous-face (si comble accessible)							X		
	Enlèvement des herbes, mousses, végétations et autres dépôts							X		
	Enlèvement des feuilles d'automne							X		
	Vérification des gouttières et chéneaux, y compris les fixations, la dilatation, les abouts, etc.							X		
	Vérification et entretien des chatières et des grilles de ventilation							X		
	Maintien en bon état de fonctionnement des évacuations d'eaux pluviales (descentes, crapaudines, boîtes à eau, dévoiements, etc.)						X			
	Vérification des ouvrages de désenfumage et d'accès aux toitures comprenant le fonctionnement des ferrages, l'état des câbles, des tringleries, la tension des ressorts ou des vérins, le nettoyage aux deux faces des vitreries, la vérification des joints périphériques, la réalisation des essais conformes à la réglementation incendie							X		Essais incluant remplacement des cartouches de CO2. Rapport par spécifique par personnel compétant
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X		
	Vérification des ouvrages de sécurités collectives							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR002	FACADES									
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants et production d'un rapport de Diagnostic							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR003	MENUISERIES EXTERIEURES FENETRES									
	<u>EXAMEN GENERAL DES OUVRANTS :</u>							X		
	Vérification des joints d'étanchéité							X		
	<u>VITRAGES :</u>							X		
	Remplacement des vitrages fêlés, brisés, ou embués								SB	
	<u>QUINCAILLERIE</u>									
	Vérification du serrage des différents accessoires							X		
	Vérification du libre mouvement des tiges de crémone							X		
	Vérification des freins de pivots ; réglage éventuel							X		
	Remplacement des pièces défectueuses							X		
	<u>ETANCHEITE</u>									
	Contrôle de l'équerrage si nécessaire							X		
	Contrôle de la propreté des entrées d'air et nettoyage							X		
	Autres (à préciser)									

2.1 Clos et couvert

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR004	STORES EXTERIEURS-BSO									
	Vérification de l'état et de l'aspect des constituants (état des lames, mécanisme de manœuvre)							X		
	Vérification du fonctionnement des moteurs éventuels et réglage							X		
	Nettoyage des lamelles et glissières							X		
	Contrôle électrique des mécanismes							X		
	Serrage, réglages des jeux							X		
	Opérations selon notice constructeur							X		
	Contrôle des organes de commandes (télécommandes, interrupteur)							X		
	Autres (à préciser)									

II.2 - CVCD Chauffage, Ventilation, Climatisation, GTC, Désenfumage

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR101	POMPES A CHALEUR-CLIMATISEURS			X						
	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux			X						
	Contrôle du niveau d'huile dans le carter					X				
	Contrôle du système de préchauffage						X			
	Contrôle de la régulation						X			
	Essais des pressostats HP, BP						X			
	Contrôle et essai thermostat antigel						X			
	Contrôle réglage détenteur, contrôle de la surchauffe						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X			
	Contrôle des connexions électriques du compresseur						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X		
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X		
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X		Y compris ceux inférieurs aux seuils réglementaires (<5Teq CO2, etc)
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X		
	Nettoyage compresseur							X		
	Nettoyage condenseur à air							X		
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR102	Circuit primaire en chaufferie/sous-stations									
	Relevé des températures entrée/sortie					X				
	Appoint d'eau								SB	Selon besoin
	Examen visuel pour détection fuites et corrosion, contrôle des supports et fixations					X				
	Purgés en points hauts					X			SB	
	Extraction en points bas					X			SB	
	Remplacements des joints et réfection des raccords								SB	
	Contrôle et manœuvre des organes de coupure ou d'arrêt							X		
	Contrôle des pompes (pression, débit, intensité)					X				
	Contrôle Vase d'expansion / pression							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR105	ECHANGEUR									
	Contrôle visuel d'absence de fuite		X							
	Relevé températures et pressions					X				
	Contrôle des presses étoupes des vannes								SB	Selon besoin
	Détartrage								SB	Selon besoin
	Epreuve hydraulique								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									

2.2 CVC

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR106	RESEAU DE DISTRIBUTION HYDRAULIQUE									
	<u>Pompes et circulateurs</u>									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes			X						
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire			X						
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire					X				
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X				
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Test de report défauts GTC							X		
	Analyses d'eau des circuits fermés et traitement correctif							X		
	Autres (à préciser)									
	<u>Canalisations</u>									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation,...), réfection si nécessaire						X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)							X		
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.							X		
	Contrôle externe des joints							X		
	Nettoyage et rinçage du réseau								SB	
	Contrôle vase d'extension							X		
	Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité manque d'eau						X			
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR107	COMPTAGE									
	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.						X			Relevé manuel
	Etalonnage des compteurs d'énergie								X	Tous les 2 ans
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR108	APPAREILS TERMINAUX									
	Radiateurs/Cassettes/ventilo-convecteurs/UTA/Convecteurs									
	Purge d'air Vérification des Tés d'équilibrage								SB	
	Contrôle de la robinetterie d'isolement						X			
	Contrôle des presse-étoupes							X		
	Vérification régulation, vannes régulateurs							X		
	Vérification moteurs, ventilateurs							X		
	Nettoyage /Désinfection des terminaux							X		
	Autres (à préciser)									

2.2 CVC

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR109	CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR /CAISSON FILTRATION									
	Vérification de bon fonctionnement (relevé des T°, contrôle position des volets, contrôle écoulement des Filtres :			X						
	Condensats, contrôle perte de charge des filtres, etc.)							X		
	Contrôle pertes de charges des filtres et remplacement si nécessaire							X		A minima remplacement annuel
	Ventilateur :									
	Contrôle électrique des moteurs des ventilateurs (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)							X		
	Contrôle de l'état et de la tension des courroies et remplacement si nécessaire.					X				
	Contrôle de l'alignement des poulies.					X				
	Graissage des paliers, contrôle des roulements							X		
	Contrôle du fonctionnement des registres et lubrification							X		
	Contrôle des motoréducteurs							X		
	Contrôle de la bonne évacuation des condensats, nettoyage du bac de récupération					X				
	Contrôle de l'étalonnage des appareils de mesure							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR111	ARMOIRES ELECTRIQUES REGULATION :									
	Contrôle des points de consigne des régulateurs						X			
	Relevé des paramètres de fonctionnement des régulateurs (valeurs de gain en proportionnel, intégral, dérivé) et comparaison avec les données théoriques						X			
	Contrôle du réglage des thermostats			X						
	Contrôle étalonnage des sondes							X		
	Vérification des actionneurs par la régulation							X		
	Contrôle général et nettoyage de l'armoire électrique.							X		
	Contrôle de la liaison et de la transmission des données			X						
	Contrôle des liaisons électriques, capteurs, électrovannes, resserrage des connexions si nécessaire							X		
	Test de défaut pressostat filtre GTC							X		
	Test de défauts GTC							X		
	Vérification des alarmes techniques et téléalarme	X								
	Contrôle de l'état général			X						
	Vérification des protections et sécurités					X				
	Contrôle des paramètres de commande					X				
	Nettoyage, dépoussiérage							X		
	Autres (à préciser)									

2.2 CVC

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR112	PRODUCTION DE FROID									
	Contrôle du bon état général de l'appareil, détection de bruits ou vibrations anormaux			X						
	Contrôle des dispositifs d'entraînement			X						
	Contrôle et relevé des pressions HP, BP et températures eau entrée, sortie évaporateur et condenseur						X			
	Relevé compteur horaire						X			
	Contrôle du système de préchauffage						X			
	Contrôle de la régulation						X			
	Essais des pressostats HP, BP						X			
	Contrôle et essai thermostat antigel						X			
	Contrôle réglage détendeur, contrôle de la surchauffe						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée en charge compresseur						X			
	Contrôle des connexions électriques du compresseur						X			
	Contrôle de l'intensité absorbée au démarrage compresseur							X		
	Mesure de l'isolement électrique du compresseur							X		
	Recherche fuites (huile et fluide frigorigène), et appoints si nécessaire.							X		
	Test d'acidité de l'huile et remplacement si nécessaire							X		
	Nettoyage compresseur							X		
	Nettoyage condenseur à air							X		
	Contrôle démarrage ventilateurs et mesure des I absorbés.							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR113	CALODUC / SYSTEMES DE RECUPERATION D'ENERGIE									
	Contrôle de la charge									
	Contrôle ΔP batterie (aéraulique et hydraulique)									
	Contrôle de la tringlerie									
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR114	RESEAUX AERAULIQUES									
	Nettoyage des grilles des prises d'air neuf et de rejet							X		
	Nettoyage des bouches de soufflage et d'extraction dans les locaux							X		
	Contrôle des ancrages de fixation							X	SB	Selon besoin
	Contrôle des registres, clapets (graissage des axes en partie mobiles, contrôle des courses et mécanismes)							X		
	Contrôle des indicateurs de mesure et étalonnage							X		
	Vérification des débits							X		
	Vérification débits locaux avec sorbonne					X				
	Equilibrages aérauliques selon besoins								SB	
	Contrôle de la qualité de l'air intérieur								SB	Selon besoin
	Test de report de position des CCF GTC							X		
	Nettoyage chaussettes de diffusion /remplacement						X		+SB	

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR115	TOURELLES VMC/ DESENFUMAGE – EXTRACTEURS									
	Vérification de bon fonctionnement, nettoyage de la volute et du moteur							X		
	Contrôle électrique du moteur (mesure intensité, contrôle isolement, liaison de masse)							X		
	Graissage des paliers, contrôle des roulements							X		
	Contrôle des ancrages et des fixations, vérification des plots anti-vibratiles.							X		
	Essais de fonctionnement en manuel							X		
	Essais des asservissements des trappes de Désenfumage, des portes, DAS							X		Rapport par spécifique par personnel compétant

2.2 CVC

Autres (à préciser)								X		
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR116	<u>SORBONNES</u>									
	Contrôle des débits et vitesses frontales selon la Norme							X		
	Vérification régulation							X		
	Remplacement filtres							X		

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR116	<u>ETUVES</u>									
	Remplacement filtre							X		
	Vérification régulation							X		

		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	<u>Detection gaz</u>									
	Vérification de bon fonctionnement						X			
	Test de la chaîne de sécurité							X		
	Etalonnage / Remplacement des têtes de détection							X		

II.3 - Plomberie SANITAIRES ECS-EF-EA-EU-EP

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	RESEAU DE DISTRIBUTION EAU CHAUDE, EAU FROIDE									
	<u>Pompes et circulateurs</u>									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes							X		
	Vérification des éventuels systèmes de disconnection du réseau public.							X		
	Vérification des éventuels systèmes des disconnecteurs et clapets EA.							X		Remplacement au minimum 1 fois au titre du marché forfaitaire des disconnecteurs non contrôlables
	Relevé des heures de fonctionnement et permutation si nécessaire						X			
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire					X				
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X				
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Test de report défauts GTC							X		
	Autres (à préciser)									
	<u>Canalisations</u>									
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, corrosion, fixation,...), réfection si nécessaire						X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage							X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau (et détartrage si nécessaire)							X		
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.							X		
	Contrôle externe des joints							X		
	Nettoyage et rinçage du réseau								SB	
	Contrôle vase d'extension							X		
	Contrôle du bon fonctionnement de la sécurité manque d'eau						X			

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR302	RESEAU DE DISTRIBUTION EU-EP									
	<u>Réseau d'eaux usées et eaux vannes</u>									
	Vérification d'étanchéité							X		
	Nettoyage des regards							X		
	Vérification des éventuels systèmes de disconnection du réseau public.							X		
	Curage								SB	
	<u>Réseau d'eaux pluviales</u>									
	Vérification des trop-pleins									
	Vérification des ventilations (non obstruction...)							X		
	Vidange totale de l'appareil en cas de saturation							X		
	Examen visuel : de l'état du dispositif de fermeture, des parois latérales, du radier. des pénétrations, des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.), des alarmes. de l'obturateur automatique							X		
	Curage et nettoyage							X	SB	
	Contrôle externe des joints							X		
	Contrôle du matériel de traitement d'eau							X		
	Autres (à préciser)					X				
		<u>Pompes de relevage et fosse</u>								
	Contrôle de la disponibilité							X		
	Relevé du nombre d'heures de fonctionnement							X		
	Permutation des pompes selon temps de fonctionnement							X		
	Contrôle du bon fonctionnement des flotteurs et de ses asservissements							X		
	Essai des séquences de démarrage et de mise en sécurité							X		
	Contrôle de l'étanchéité du clapet de refoulement							X		

2.3 Plomberie

Contrôle de l'état de l'accouplement								X		
Contrôle de la boîte à bornes du moteur								X		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur								X		
Nettoyage de la roue et de la crépine								X		
Contrôle de l'état du manchon de refoulement ou du raccord souple								X		
Nettoyage complet du puisard et pompage de la fosse de relevage								X		
Autres (à préciser)										

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR303	RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE									
	Adoucisseur									
	Relevé des consommations (eau brute, eau adoucie, sel)							X		
	Contrôle présence de sel et rajout si nécessaire			X						Sel inclus au titre du forfait (
	Contrôle de la bonne évacuation du rinçage			X						
	Contrôle de la programmation et de l'électrovanne pilote			X			X			
	Analyse du TH, PH, TCL (eau de ville, sortie eau adoucie)			X			X			
	Nettoyage de la vanne à saumure et ses accessoires			X			X			
	Contrôle des presses étoupes									
	Contrôle des connections électriques							X		
	Contrôle des presses étoupes							X		
	Désinfection							X		
PR303	Pompes et circulateurs									
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Contrôle des presses étoupes							X		
	Relevé des heures de fonctionnement et permutaion si nécessaire						X			
	Relevé du ΔP de la pompe et nettoyage des filtres si nécessaire						X			
	Contrôle moteur (I absorbée, isolement...)					X				
	Pompes et circulateurs (suite)									
	Contrôle de la fixation et de la protection anti-vibratile des motopompes.					X				
	Contrôle des roulements, graissage des paliers							X		
	Contrôle des variateurs associés (remplacement du filtre)							X		
	Autres (à préciser)									
PR303	Ballons									
	Contrôle visuel d'absence de fuite			X						
	Relevé température, contrôle consigne régulation						X			
	Contrôle des organes de sécurité							X		Soupapes de sécurité
	Dégazage manuel et chasse rapide en partie basse			X						
	Contrôle corps de chauffe, nettoyage et désinfection interne du ballon.							X		
	Détartrage							X		
	Contrôle des joints (tampon de visite...) et réfection si nécessaire						X			
	Contrôle des purges							X		
	Vidange /Remplacement Anode							X		
	Remplacement soupapes de sécurité								X	Hors ballons électriques : 1 fois au titre du marché /inclus au forfait

2.3 Plomberie

	Canalisations								
	Contrôle visuel de l'état général (calorifuge, fixation,...)					X			
	Contrôle et graissage des organes de barrage						X		
	Contrôle de l'entartrage du réseau					X			
	Vérification de l'étanchéité des circuits, reprise des fuites si nécessaire, contrôle des purgeurs.				X				Contrôle du niveau de pression et du compteur d'appoint d'eau
	Contrôle externe des joints						X		
	Autres (à préciser)								

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	SECURITE SANITAIRE									
	Contrôle des températures de distribution de l'eau (température de départ et de retour boucle)					X				
	Contrôle des clapets anti-retour, purgeurs, manchettes témoins							X		
	Contrôle du traitement d'eau filmogène			X						
PR304	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau (PH, TH, TA et TAC) sur réseau eau chaude						X			
	Prélèvement et analyse de la qualité de l'eau : recherche de légionellose							X		par réseau indépendant
	Réalisation de chocs thermiques								SB	Selon besoin
	Réalisation de chocs chlorés								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	COMPTAGE									
PR305	Relevé des index, contrôle de l'état du compteur et de l'absence de fuite.						X			
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	APPAREILS SANITAIRES									
	Contrôle visuel de l'état général des appareils						X			
	Contrôle du bon fonctionnement des robinets, mélangeurs, boutons poussoirs, col de cygne, mitigeurs, pommes de douche, flexibles, etc.							X		
PR306	Contrôle du bon fonctionnement et réglage des chasses d'eau WC						X			
	Contrôle de l'étanchéité sur alimentation et évacuation						X			
	Contrôle des fixations des appareils et de l'étanchéité entre appareil et mur support							X		
	Détartrage des mousseurs et pommes de douche de douches (remplacement si nécessaire)							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	VANNES ET ROBINETTERIE									
	Vérification du bon fonctionnement							X		
	Graissage des parties mobiles							X		
PR307	Resserrage des presse-étoupes, et réfection si nécessaire								SB	Selon besoin
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	RESEAU GAZ									
	Vérification du bon fonctionnement							X		
PR308	Vérification étanchéité, vannes, raccords, joints							X		
	Vérification asservissement vanne gaz et ventilation							X		
	Autres (à préciser)									

2.3 Plomberie

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR309	RESEAUX D'EVACUATION									
	Contrôle d'aspect et de bonne conservation, vérification des fixations, remise en état si nécessaire							X		
	Contrôle de la bonne évacuation des eaux usées ou des eaux vannes, nettoyage et/ou débouchage si nécessaire.							X	SB	Selon besoin
	Démontage des siphons et nettoyage des filtres et des grilles des bondes d'évacuation						X			
	Vérification du bon écoulement : EP ou EV ou EU vers les collecteurs, débouchage par tout moyen approprié si nécessaire							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR311	FUMISTERIE									
	Vérification du bon fonctionnement						X			
	Nettoyage / Ramonage							X		Attestation de nettoyage
	Autres (à préciser)									

II.4 – Electricité, Courants Forts

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR401	ESSAIS PERIODIQUES									
	Essais des chargeurs électriques intervenant dans l'alimentation de l'ouvrage						X			
	Essais des manœuvres manuelles d'ouverture fermeture des organes de coupure HTA							X		
	Essais des protections générales HTA et des protections transformateurs							X		
	Essais des protections générales BT					X				
	Essais des groupes électrogènes en mode manuel					X				
	Essais des groupes électrogènes en mode automatique					X				

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR402	INSTALLATIONS HTA									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle de la condamnation d'accès au(x) local(aux) HTA, contrôle de la présence du matériel de sécurité (gants, lunettes, tabouret, perches)		X							Remplacement au minimum 1 fois des gants HTA au titre du forfait
	Dépoussiérage du local					X				
	Dépoussiérage des cellules et des isolants.							X		
	Contrôle des verrouillages, graissage des mécanismes							X		
	Contrôle résistance de terre et continuité des terres, resserrage si nécessaire							X		
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge								X	1 fois au titre du marché forfaitaire
	Contrôle du niveau des diélectriques des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X		
	Analyse du diélectrique des transformateurs (si TRANSFO immergés)							X		
	Autres (à préciser)									

TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR403	Installations BT : TGBT, TGS									
	Dépoussiérage du local et des cellules préfabriquées					X				
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle visuel de l'état des canalisations, dépoussiérage et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X		
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X		
	Contrôle des verrouillages, graissage des organes mécaniques.							X		
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X		
	Mesure de la résistance de terre							X		
	Mesure des isollements							X		
	Vérifications des dispositifs de protection contre les surcharges et court-circuit, organes de coupure et d'isolement							X		
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles							X		
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X		
	Essais de charge et décharge des alimentations auxiliaires							X		
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure							X		
	Remplacement des batteries auxiliaires								SB	Suivant recommandations du constructeur Au minimum une fois au titre du marché
	Mise à jour de la documentation technique (plans, schémas)								SB	
	Mise à jour, sauvegarde des programmes des automates							X		
	Essais de report vers GTB							X		
	Test de report de comptage GTC							X		
	Test de report défaut GTC							X		
	Autres (à préciser)									

2.4 Courants Forts

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR404	Installations BT : ARMOIRES DIVISIONNAIRES									
	Contrôle de la fixation de l'armoire, dépoussiérage de l'enveloppe extérieure							X		
	Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.							X		
	Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.						X			
	Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X		
	Contrôle des organes mécaniques et graissage							X		
	Contrôle de l'arrêt d'urgence							X		
	Contrôle du sectionneur général							X		
	Vérification de la continuité des conducteurs de terre							X		
	Contrôles d'isolement							X		
	Vérification des réglages des protections, temporisations, des relayages...							X		
	Vérifications de la sensibilité des protections différentielles							X		
	Recherche de points chauds par contrôle thermographique infra rouge							X		
	Contrôle et étalonnage des appareils de mesure en façade d'armoire							X		
	Test de report de défaut GTC							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR405	Installations BT : RESEAUX DE DISTRIBUTION									
	Contrôle visuel de l'état général							X		
	Contrôle des fixations et réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des serrages des connexions							X		
	Contrôle des calfeutrements aux passages des planchers et cloisons coupe-feu							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR406	Installations BT : ECLAIRAGE INTERIEUR-EXTERIEUR									
	Contrôle du bon fonctionnement des appareils d'éclairage							X		
	Contrôle des fixations, bornes et contact et réfection si nécessaire							X		
	Contrôle des joints d'étanchéité							X		
	Contrôle du niveau d'éclairage nettoyage ou remplacement des lampes si nécessaire							X	SB	De manière systématique, les appareillages comportant des éclairages incandescents, néon, fluo-compacts... seront remplacés par l'équivalent en éclairage LED (appareillage complet)
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR407	Installations BT : ECLAIRAGE DE SECURITE									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle du bon fonctionnement de la veilleuse						X			
	Essai de la commande de mise au repos						X			
	Essai de fonctionnement par coupure de courant						X			
	Contrôle de l'autonomie						X			
	Contrôle de l'intensité de charge des batteries						X			
	Contrôle de l'état des batteries						X			
	Consignation de la vérification sur l'étiquette / Remplacement						X			
	Remplacement des batteries / Bloc Secours								SB	Suivant recommandations du constructeur ou bloc HS
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
--	----------------------------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------

2.4 Courants Forts

		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR408	PROTECTION CONTRE LA FOUDRE									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle de la continuité des conducteurs, paratonnerre							X		
	Contrôle des parafoudres type 1, 2 et 3							X		
	Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR409	InstallationS bt : CONDENSATEURS FACTEUR DE PUISSANCE									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle visuel de l'état général							X		
	Contrôle tangente phi							X		
	Contrôle de l'état des appareils de manœuvre et de protection					X				
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connexions							X		
	Contrôle du bon fonctionnement des gradins							X		
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur							X		
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR410	INSTALLATIONS BT : ONDULEUR									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle visuel de l'état général, contrôle de l'encrassement des filtres.							X		
	Nettoyage interne et externe, resserrage des connexions							X		
	Contrôle tension de sortie, équilibrage des courants par phase, fréquence, taux d'harmoniques (courant et tension)							X		
	Permutation chaîne prioritaire, contrôle du by-pass (automatique et manuel)							X		
	Contrôle des alarmes							X		
	Contrôle des batteries et remplacement si nécessaire							X		Remplacement 1 fois au titre du marché fofaitaire Suivant recommandations du constructeur
	Vérification des caractéristiques de l'onduleur depuis l'autotest ou les prises de mesure							X		
	Test autonomie							X		
	Essais de charge et décharge							X		
	Vérification des seuils d'alarme							X		
	Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR411	GROUPES ELECTROGENES									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle visuel de l'état général (vérification des niveaux huile, eau, combustible), vérification du dispositif de préchauffage moteur.			X						
	<u>Citernes, nourrices</u>									
	contrôle du bon état, de l'absence de fuite et du bon fonctionnement du détecteur de fuite, contrôle du limiteur de remplissage					X				
	Contrôle de la date d'épreuve et vérification de l'étanchéité							X		
	Analyse du carburant								X	Analyse du carburant 1 fois tous les cinq ans
	<u>Circuit de préchauffage (eau)</u>									
	Contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports,.					X				
	Contrôle de l'état des pompes et des aéroréfrigérants, contrôle des résistances et du thermostat de préchauffage							X		
	Contrôle de la bonne qualité du fluide de refroidissement							X		
	<u>Circuit de refroidissement (air)</u>									

2.4 Courants Forts

Circuit refroidissement (air) : contrôle des ventilateurs et des volets (jeux sur arbre et sur roulements), contrôle thermostat							X		
Circuit de pré graissage (huile)									
Circuit pré graissage (huile) : contrôle de l'absence de fuites, complément de niveau si nécessaire, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports					X				
Contrôle de l'état des pompes, contrôle sécurité P huile							X		
Rapport de Contrôle							X		Remise au SGAMI
Contrôle de l'absence de fuites, contrôle de l'état des liaisons souples, contrôle de l'état des canalisations et des supports.					X				
Vérification de la position et du fonctionnement de la vanne police,					X				
Contrôle d'étanchéité de la pompe à injection, contrôle niveau huile pompe à injection, contrôle des niveaux marche arrêt pompe					X				
Essai de la pompe de transfert manuelle						X			
purge de l'ensemble des canalisations							X		
<u>Alternateur</u>									
Contrôle visuel de l'état général, débourrage, resserrage des connexions, mesure d'isolement,							X		
Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles, contrôle de l'accouplement moteur							X		
contrôle des tensions de sortie			X						
<u>Moteur</u>									
Contrôle visuel de l'état général			X						
Contrôle fonctionnement du Turbo							X		
Contrôle de l'état des filtres « moteur » (remplacement si nécessaire)					X				
Contrôle de l'absence de gas-oil et/ou d'eau dans le carter d'huile					X				
Contrôle niveau huile (apport si nécessaire)					X				
Contrôle du jeu des culbuteurs							X		
Contrôle du tarage des injecteurs									
Contrôle de l'accouplement de la pompe à injection et son calage							X		
Contrôle des paliers et roulements, vérification des protections anti-vibratiles							X		
Contrôle endoscopique des cylindres								X	Toutes les 1 500 heures de fonctionnement
<u>Echappement</u>									
Contrôle visuel de l'état général					X				
<u>Batteries (démarrage et auxiliaires)</u>									
Nettoyage, désulfatation, graissage des bornes, serrage des bornes					X				
Contrôle des densités					X				
Contrôle des niveaux d'électrolyte et complément si nécessaire					X				
Essai de charge décharge (contrôle de l'intensité de charge)							X		
Vérification des seuils d'alarme					X				
Contrôle des tensions de sortie							X		
<u>Armoire « commande, contrôle, protection »</u>									
Contrôle de la fixation de l'armoire, débourrage de l'enveloppe extérieure							X		
Contrôle fonctionnement de l'éclairage intérieur, de la présence des schémas et plans de l'armoire, de l'état des goulottes et des presse-étoupes.							X		
Entretien courant des armoires (mesures U, I,...), contrôle et nettoyage de l'armoire, contrôle des signalisations, etc.							X		
Contrôle mécanique et resserrage si nécessaire (supports, fixations, connexions, etc.).							X		

2.4 Courants Forts

Contrôle des organes mécaniques et graissage									X	
Contrôle de l'arrêt d'urgence									X	
Contrôle du sectionneur général									X	
Vérification de la continuité des conducteurs de terre									X	
Contrôles d'isolement									X	
Relevé du compteur « temps de fonctionnement GE »			X							
Contrôle des sécurités et des séquences d'alarme										
défaut pression huile										
défaut température huile										
défaut température eau										
défaut niveau combustible (haut et bas)										
défaut survitesse										
défaut surintensité										
défaut retour puissance										
défaut max de tension										
défaut d'isolement										
défaut excitation statique										
défaut couplage										
défaut batterie démarrage										
défaut batterie auxiliaire										
Autres (à préciser)										

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	<u>Photovoltaïque</u>									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Nettoyage							X		
	Vérifications électriques (connexions, état des câbles...)							X		
	Vérification des points de chauffe par thermographie (panneaux, coffrets AC/DC							X		
	Mesures électriques (tension, courants sur les différents équipements...)							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	<u>Bornes IRVE</u>									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle visuel de l'état général			X						
	Effectuer un nettoyage complet de l'appareil à l'extérieur							X		
	Tester les différents éléments pour vérifier leur bon état de fonctionnement							X		
	Examiner la connectique et l'état des câbles,							X		
	Examiner les organes de protection et de commande							X		
	Contrôler l'absence de traces d'humidité dans le boîtier							X		
	Remplacer les filtres							X		
	Procéder au dépoussiérage de la carte électronique et des composants							X		
	Mesurer la valeur de la terre et de la tension neutre/terre							X		
	Effectuer un test du firmware							X		
	Effectuer La mise à jour du logiciel de la borne							X		

II,5 – Electricité, courants faibles

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
PR0502	Contrôle d'Accès									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Le nettoyage et dépoussiérage des équipements et notamment les lecteurs de badges							X		
	L'inspection de l'installation et son environnement,							X		
	L'inspection mécanique (fixation, connectique, etc ...),							X		
	Les tests fonctionnels individuels de communications							X		
	Les réglages (étalonnage, ajustement, etc ...),							X		
	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,							X		
	La sauvegarde annuelle et à chaque modifications de la base de données							X		
	Contrôle des armoires électriques et connexions.							X		
	Essai de fonctionnement							X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses							X		-
	Contrôle des serrures électromagnétiques, des ventouses, contact de porte,...						X			
	Autres (à préciser)									

2.5 Courants faibles

PR0502	L'analyse fonctionnelle du software et actions de remise à niveau,								X		
	La sauvegarde annuelle et à chaque modifications de la base de données								X		
	Contrôle des armoires électriques et connexions.								X		
	Essai de fonctionnement								X		
	Remplacement des piles, batteries, des pièces fatiguées ou défectueuses								X		-
	Autres (à préciser)										

II.6 – Protection Incendie

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
PR0601	EXTINCTEUR									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Vérification du bon emplacement des extincteurs, de leur visibilité et de leur accessibilité							X		
	Vérification du plombage et du dispositif de verrouillage							X		
	Vérification de l'état apparent, de la présence des accessoires et de leur état							X		
	Contrôle du libellé de l'étiquette de vérification							X		
	La vérification de l'état des équipements extincteurs (niveau de remplissage...) ainsi que leur nature et emplacement, le tout conformément à la réglementation en vigueur,							X		
	Le nettoyage des équipements et remise à neuf des plombages lorsque nécessaire,							X		
	Le contrôle des fixations au mur (réparer si nécessaire),							X		
	Contrôle de l'efficacité des charges, du poids et des recharges							X		
	Contrôle réglementaire - Vérification du bon état général de l'installation							X		
	Consignation de l'étiquette de contrôle									
	Vérification/ Contrôle quinquenal								x	Aux 5 ans de l'équipement
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
PR0501	Système de Sécurité Incendie SSI									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Vérification réglementaire de tous les appareils ou dispositifs faisant partie du SSI							X		
	Vérification des connexions et borniers, resserrage					X				
	Vérification de l'Unité de Gestion d'Alarme, des déclencheurs, dispositifs de commande, dispositifs autonomes et diffuseurs sonores					X				
	Vérification des détecteurs infrarouges					X				
	Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs					X				
	Vérification et mise à l'heure des horloges						X			
	Examen des fusibles (échauffement).						X			
	Essai manuel des relais de protection.						X			
	Contrôle des détecteurs ioniques à l'aide des perches et produits gazeux recommandés par le(s) constructeur(s).						X			
	Nettoyage des détecteurs.						X			
	Vérification de l'état des batteries de la source secondaire						X			
	Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)						X			
	Vérification du bon état des câbles							X		
	Nettoyage et dépoussiérage; contrôle des connexions.							X		
	Essai de fonctionnement des haut-parleurs et des amplis.							X		
	Echange standard des batteries								SB	
	Remplacement des piles, des pièces fatiguées ou défectueuses								SB	
	Autres (à préciser)									

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
PR0501	Trappes de désenfumage									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Vérification réglementaire							X		
	Contrôle visuel état général							X		
	Contrôle de l'étanchéité de vérin							X		
	Contrôle angle d'ouverture							X		
	Vérification du verrouillage en position de sécurité							X		
	Contrôle des gonds et charnières							X		
	Contrôle du temps d'ouverture							X		
	Contrôle de l'état du capot et des fixations							X		

2.6 Incendie

	Vérification du verrouillage en position fermée								X		
TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE		PERIODICITE								COMMENTAIRES	
		J	H	B	M	T	S	A	autre		
PR0501	Commandes de désenfumage									Réalisation d'un rapport à l'issue	
	Vérification réglementaire							X			
	Test de déclenchement pneumatique/ Remplacement cartouche							X		Réalisé en présence de l'utilisateur	
	Contrôle visuel état général							X			
	Contrôle des points de fixation du coffret							X			
	Contrôle des cartouches (nombre / réserve / grammage/ etc							X			
	Contrôle dard de percussion							X			
	Dépoussiérage des organes de sécurité							X			
	Consignation de l'étiquette de contrôle							X			
	Consignation de l'étiquette APSAD							X			
								X			

II,7 - Ascenseurs :

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE									COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre		
PR0701	ASCENSEURS, MONTE-CHARGES										
	Essais et contrôle du bon fonctionnement, (contrôle de vitesse, vérification du bon fonctionnement des signalisations, contrôle des temporisations, contrôle du temps d'ouverture et de fermeture des portes automatiques...), réfection si nécessaire							X			
	Contrôle de l'état des câbles (traction, régulateurs, compensation, sélecteur), réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon état de fonctionnement des parachutes, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon état de fonctionnement des contacts, boutons et voyants de cabine et de paliers, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle de l'état des paumelles et ferme porte, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle des coulisseaux, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du seuil de sécurité, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon état de fonctionnement des cellules photoélectriques, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon état de fonctionnement des serrures électromécaniques à chaque palier, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon état des câbles souples, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle de l'état des poulies, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement des contacts, interrupteurs, impulseurs, et orienteurs de gaine, réfection si nécessaire.							X			
	Contrôle du bon fonctionnement du moteur (rotor, stator, contrôle d'isolement, etc.), réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement du treuil (arbre, engrenage, poulies, etc.), réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement du frein (mâchoires, bobines, garnitures), réfection si nécessaire							X			
	Vérification du bon fonctionnement du contrôleur de contrôle (bobines, relais, redresseurs, etc.), réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement des organes de sélecteur, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement du contrôleur d'étage, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle du bon fonctionnement du régulateur de vitesse, réfection si nécessaire							X			
	Contrôle des transformateurs, réfection si nécessaire							X			
	Nettoyage et graissage des organes mécaniques							X			
	Nettoyage de la cuvette et du dessus de la cabine							X			
	Nettoyage de la machinerie							X			
	Test de report alarme GTC							X			
	Test report alarme accueil							X			
	Entretien réglementaire				X						Selon Contrat Etendu toutes les 6 semaines
	Autres (à préciser)										

II.8 – Portes et Barrières Automatiques

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
PR0801	MOTEUR									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Nettoyer et graisser les roulements						X			
	Contrôler les boîtes à bornes						X			
	Contrôler les électrofreins						X			
	FREINS									
	Contrôler le jeu						X			
	Contrôler l'usure des garnitures						X			
	Réglages						X			
	Nettoyage						X			
	Contrôler les poulies de frein						X			
	Réaliser un contrôle visuel, nettoyer et graisser : tambours, câbles, poulies, contrepoids						X			
	ARMOIRES									
	Contrôler l'état des contacts, relais, temporisations,						X			
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X			
	Contrôler l'état de l'approvisionnement des fusibles						X			
	COMMANDES									
	Contrôler l'état de la filerie						X			
	Contrôler l'état du serrage de la visserie des borniers						X			
	ALIMENTATION									
	Contrôler le fonctionnement du disjoncteur de ligne						X			
	Contrôler les mises à la terre						X			
	Contrôler le déclenchement des fins de courses et sécurités						X			
	Essayer le fonctionnement						X			
	Nettoyer les cellules de sécurité						X			
	Remplacer les batteries								SB	Selon besoin
	BORNES, BARRIERES, TABLIER						X			
	Contrôles des organes, nettoyage, graissage						X			
	Autres (à préciser)									
	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
	BARRIERES LEVANTES ET ASSIMILES									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle de la fixation et du fonctionnement de lamotorisation						X			
	Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle						X			
	Vérification des fixations de transmission/guidage, état et nettoyage des coulisses						X			
	Graissage chaînes, bielles, pignons, câbles, crémaillères, coulisses						X			
	Contrôle de la fixation de l'équilibrage, de la tension, et nettoyage						X			
	Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles						X			
	Graissage des paliers						X			
	Contrôle de la fixation de l'équilibrage, de la tension, et Nettoyage						X			
	Vérification dynamique de l'équilibrage						X			
	Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande						X			
	Alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé						X			
	Réglage des temporisations						X			
	Vérification de l'état des organes de sécurité, fixation et bon fonctionnement des cellules						X			
	Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux						X			
	Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours						X			
	Vérification du marquage au sol						X			

2.8 PPR

Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements, ...							X			
---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
	PORTES COULISSANTES ET ASSIMILES									Réalisation d'un rapport à l'issue
	Contrôle de la fixation et du fonctionnement de la motorisation						X			
	Vérification de l'état et du fonctionnement de la manœuvre manuelle						X			
	Vérification des fixations de transmission/guidage, serrage de toute la Visserie						X			
	Graissage chaînes, pignons, bielles...						X			
	Réglage de la tension des chaînes, courroies, câbles						X			
	Graissage des paliers						X			
	Nettoyage des rails de guidage						X			
	Contrôle de la fixation des rails de guidage						X			
	Vérification des galets						X			
	Contrôle du roulement						X			
	Graissage des rails de guidage						X			
	Vérification de la fixation et du fonctionnement des organes de commande						X			
	Alignement des cellules, sensibilité boucle de détection, zone de détection des radars, serrure, contact à clé						X			
	Vérification état et fonctionnement des boîtes à boutons						X			
	Vérification état et fonctionnement du boîtier de sélection						X			
	Vérification état, fixation et bon fonctionnement des cellules, retour sur obstacle, barres palpeuses, ou de tout autre dispositif de sécurité						X			
	Vérification de l'état et du bon fonctionnement des signaux lumineux						X			
	Vérification de l'état et du bon fonctionnement des arrêts d'urgence						X			
	Vérification du bon fonctionnement de la manœuvre de secours						X			
	Contrôle du bon fonctionnement de l'ensemble de l'équipement afin de se rendre compte de la qualité du mouvement, des points durs éventuels, des frottements...						X			

II.9 - Second œuvre (Portes Coupe-feu, Portes)

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	B	M	T	S	A	autre	
PR0901	Portes Extérieures Portes Intérieures Cfeu Portes sous Contrôle d'Accès Portes GAV									Un rapport de visite spécifique est fourni à l'issue des vérifications
	Examen du panneau coupe-feu et essai de fonctionnement						X			
	Contrôle des ventouses						X			
	Contrôle du bon fonctionnement des équipements de contrôle d'accès						X			
	Vérification, réglage de porte, de ferme-porte, de serrure ;						X			
	Graissage, remplacement de paumelles ;						X			
	Pose et dépose d'équipements de serrurerie (bourrelets, joints ouvrants, ferme-porte, garnitures de portes, condamnations canon, serrures manuelles ou électriques, verrous, barres anti-paniques, ventouses, crémones...) ;						X			
	Réglage						X			
	Extraction de clefs cassée.								SB	
	Contrôle des passes plats GAV						X			
	Autres (à préciser)									

II.10 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE									COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre		
	RESEAUX D'EVACUATION-AVALOIRS-SEPARATEURS										
	Démontage des siphons et nettoyage des filtres et des grilles des bodes d'évacuation						X				
	Vérification du bon écoulement : EP ou EV ou EU vers les collecteurs, débouchage par tout moyen approprié si nécessaire							X			
	Vidange et nettoyage du séparateur d'hydrocarbure (et élimination des hydrocarbures)							X	SB	Au minimum 1 fois par an avec attestation de curage	
	Autres (à préciser)										

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE									COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre		
	ESPACES GRIS CHAUSSEE TROTTOIR										
	Désherbage, « Demoussage »						X				
	Nettoyage à eau sous pression								SB		

II.11 – Espaces Verts

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Arrosage automatique									
	Vérification du fonctionnement des robinets et vannes (ouverture/fermeture), des asperseurs, des goutteurs de surface, des électrovannes.							X		
	Entretien du programmeur.							X		
	Nettoyage des organes : robinets-vannes, électrovannes, vannes de vidange, bouches d'arrosage, asperseurs, goutteurs							X		
	Vidange des canalisations avant période hivernale							X		
	Réglage du programmeur et des électrovannes							X		
	Remplacement des piles du programmeur							X		

	TACHES DE MAINTENANCE PREVENTIVE	PERIODICITE								COMMENTAIRES
		J	H	M	B	T	S	A	autre	
	Espaces Verts									
	La tonte des pelouses				X					
	La taille des végétaux (arbustes, haies...)						X			
	Le ré-engazonnement, l'épandage d'engrais ;						X			
	Le désherbage, le ramassage des feuilles 4 fois/an ;					X				
	Il sera prévu un traitement contre les chenilles processionnaires sur les arbres. Il sera prévu le traitement des haies contre les maladies.						X			
	Élagage des arbres 1 fois/an et dès que nécessaire pour les branches mortes.							X		